

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 159/TB - THADS(16)

Phú Thọ, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM – ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Tòa án nhân dân khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-BSBA ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-THADS(16) ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 171/2025/0927/CT-VALUHN ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 37/2025/HDDV-ĐGTP ngày 24/9/2025 giữa Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 05/QĐ-THADS(16) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản số 663/2025/TB - ĐGTP ngày 26/12/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát - địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát.

Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; Văn phòng giao dịch: Tầng 2, Tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

- Quyền sử dụng đất diện tích 295,1 m<sup>2</sup>; Thửa đất số 09; Tờ bản đồ số 16; Địa chỉ: Tiểu Khu 4, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, mục đích sử dụng ODT; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận số: BA 953472 do UBND huyện Mai Châu cấp ngày 01/10/2010 mang tên Đặng Thị Vĩnh và Tống Vũ Nghĩa. Tài sản trên đất: Nhà xây 02 (hai) tầng, tổng diện tích 96m<sup>2</sup> (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mai Châu Hòa Bình theo hợp đồng thế chấp tài sản số 3004LAV201702343 ngày 20/9/2017).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày 05/01/2026 đến ngày 09/01/2026, tại nơi có tài sản; địa chỉ: tiểu khu 4, thị trấn Mai Châu, Mai Châu, Hòa Bình (nay là xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát; địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, Tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

Giá khởi điểm (lần 03): 660.506.000 đồng (*sáu trăm sáu mươi triệu, năm trăm linh sáu nghìn đồng*). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ: **100.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng*)/1 hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2025, chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 21/01/2026.

- Địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát. Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu tư Thành Phát

Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;

**Điện thoại: 0915068609** (*Trong giờ hành chính*)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Mai Châu - Phú Thọ (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 16 - Phú Thọ;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 16 (để b/c);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 16;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Bùi Khắc Bình**